

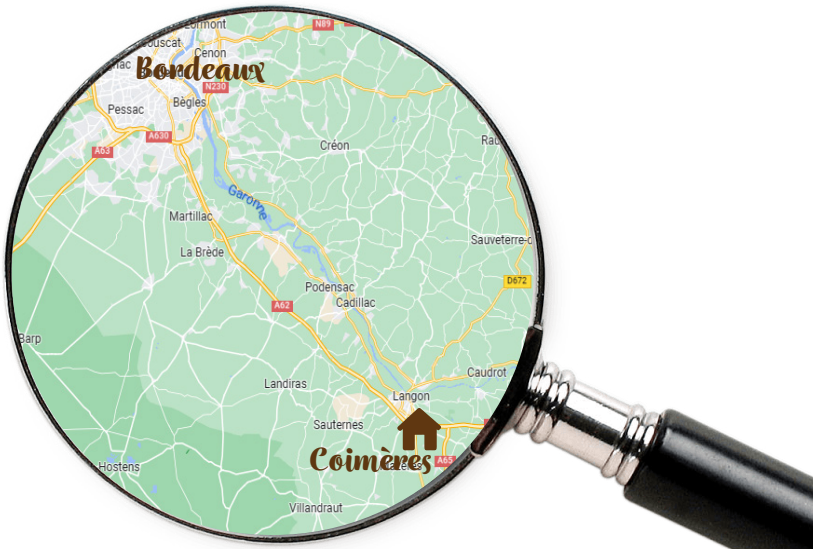
Bienvenue au Hameau des Vignes

Votre village services seniors en Gironde

Implanté à Coimères, charmant village du sud Gironde, le *Hameau des Vignes* est limitrophe de Langon, chef-lieu d'arrondissement et de canton, et idéalement situé à 45 minutes de Bordeaux et à une heure du Bassin d'Aracachon, dans la région du sauternais connue pour ses vins et ses châteaux.

Coimères bénéficie d'une boucherie-épicerie, d'une boulangerie en cours d'installation, d'une école et de la proximité des infrastructures de Langon (commerces, gare, hôpital). Un Espace bien-être, intégré au projet, va voir le jour à l'entrée du *Hameau*.





Le Hameau des Vignes
Village Services Seniors

Chemin de Huguet
33210 Coimères

Le Hameau des Vignes

Dans un cadre naturel de 3 hectares, sécurisé par contrôle d'accès, il est composé de **34 maisons individuelles** de plain pied de type T2 de 45 m2, avec terrasse et place de parking privative, disposées sans vis-à-vis pour préserver la tranquillité de chacun. Il allie ainsi en toute harmonie votre intimité avec la vie sociale d'un lieu accueillant et chaleureux.





Il est agrémenté de la **Maison du Hameau**, espace de plus de 230 m² dédié aux échanges, à la détente, aux rencontres et à la convivialité : coin lecture, salle de vidéoprojection, organisation d'ateliers et d'animations... Une buanderie partagée est également à disposition pour l'entretien du linge.

A l'extérieur, des cheminements doux serpentent les **3 hectares de terrain**.

Un potager de 1 000 m² permet aux résidents qui le souhaitent de s'occuper d'une parcelle. Tous les outils sont mutualisés et disponibles dans la maison du jardinier, en libre accès. Des vergers et un boulodrome complètent cet havre de paix.



Accès

En voiture : A62/E72, sortie Langon
En train : Gare de Langon à 10 km (liaisons vers la gare TGV de Bordeaux Saint-Jean)
En avion : Aéroport de Bordeaux-Mérignac à 60 km

Les maisons



Elles accompagnent votre évolution et s'adaptent à vos besoins. Elles sont ainsi toutes de plain pied et répondent aux normes PMR.

Le logement est entièrement équipé et meublé, mais vous pouvez l'aménager à votre goût, en apportant votre mobilier.

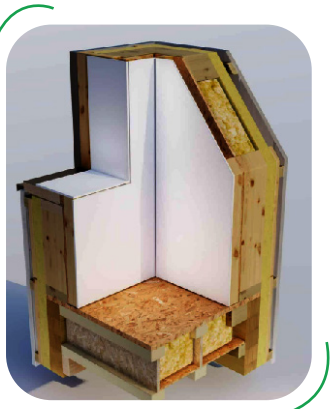


Une maison est réservée à l'accueil occasionnel de vos invités.

Notre démarche écoresponsable

Notre projet s'inscrit dans une démarche écoresponsable forte.

C'est la raison pour laquelle nous nous sommes associés à **Ademeure**, entreprise française spécialisée dans la construction de maisons à ossature bois, située à Langon (Gironde).



Ademeure

Elle crée des maisons écologiques et durables :

- choix de produits nationaux
- priorité donnée aux matériaux biosourcés
- RE2020 surpassée de 24% sur l'impact carbone
- efficacité énergétique remarquable
- label Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale) : performances supérieures en termes thermique, acoustique, luminosité naturelle, économie de charges, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité, respect de l'environnement.



Le système d'assainissement s'effectue par phytoépuration.

En extérieur, le potager est cultivé en permaculture : respect de la biodiversité et de l'humain en imitant le fonctionnement des écosystèmes naturels.

Des récupérateurs d'eau de pluie sont en place pour l'entretien des espaces verts.

Nos services

Le bien-être et le confort de nos résidents sont notre priorité.

C’est pourquoi de nombreux services **sont inclus** dans notre offre pour un quotidien en toute sérénité.

Services inclus

- Coordinatrice / accueil / conciergerie
- Entretien des communs et espaces verts
- Animations, ateliers et sorties
- Ménage du logement
- Système de prévention santé et vigilance
- Sécurité et contrôle d’accès
- Wifi et équipement de communication
- Buanderie partagée

D’autres prestations et services sont proposés **à la carte**.

Services à la carte

- Fourniture et nettoyage linge de maison
- Blanchisserie linge personnel
- Portage de repas
- Ménage supplémentaire
- Aide à la personne et soins à domicile
- Logement visiteurs
- Transport navette
- Coiffure / soins esthétiques

Un environnement qui respecte votre liberté



Le *Hameau des Vignes* est l'équilibre parfait entre votre indépendance et une vie sociale stimulante et bienveillante.

La sécurité et votre bien-être étant au centre de nos préoccupations, vous évoluerez dans un environnement prévenant et à votre écoute.

Vous pourrez **être acteur de la vie du *Hameau*** grâce à un **conseil des résidents** qui aura pour objectif de proposer des activités et de s'impliquer dans le bon fonctionnement au quotidien. Ainsi, nous serons toujours **au plus proche de vous**, pour répondre à vos attentes et aspirations.

N'attendez plus, venez choisir votre maison, pour investir ou être résident !



Votre contact

Alexandre SAINT-MARC
06 08 08 32 65
neodomgestion@gmail.com